



COMUNE DI PALAU

Ufficio Tributi – Tel. 0789 770849
Piazza Popoli d'Europa, 1
07020 Palau (SS)

Ai privati gestori di immobili ad uso abitativo

Nota informativa

CHIARIMENTI SU IMMOBILI AD USO ABITATIVO CONCESSI IN USO A PARENTI E AFFINI

Con riferimento alla fattispecie in oggetto si forniscono i seguenti chiarimenti.

Qualora il privato proprietario dell'immobile ad uso abitativo conceda **ospitalità, a titolo gratuito**, ad amici od a parenti ed affini diversi da quelli di cui al punto seguente, l'imposta di soggiorno non è dovuta, a condizione che **sussista la contemporanea presenza nell'immobile del proprietario medesimo** o di coloro che facciano parte del suo nucleo familiare anagrafico.

Nel caso, invece, in cui il privato proprietario dell'immobile conceda l'immobile stesso in **comodato gratuito** a parenti, ed affini di cui all'art. 433 del Codice Civile, intendendosi per tali:

- 1) il coniuge;
 - 2) i figli legittimi o legittimati o naturali o adottivi, e, i discendenti prossimi, anche naturali;
 - 3) i genitori e, gli ascendenti prossimi, anche naturali; gli adottanti;
 - 4) i generi e le nuore;
 - 5) il suocero e la suocera;
 - 6) i fratelli e le sorelle germani o unilaterali,
- il tributo non è dovuto da costoro.**